

ATESTES DE VISTORIA DE ENQUADRAMENTO

Identificação da Demanda

Demanda: 635599

Atividade: Vistoria de Enquadramento - FAR

Unidade Responsável: 7886 - REHAB/PV

ID Atender: 904b486e-5f94-4f36-a1ba-087b05d0f38b

Empreendimento: RESIDENCIAL HUMAITA II

Endereço: AV. AILTON NEVES MAGALHÃES, S/N.º

LOCALIZAÇÃO

1. As coordenadas de localização do empreendimento foram revisadas e validadas?:

SIM

2. Localização do Terreno?:

Validado

SITUAÇÃO DO TERRENO

1. Porte do Empreendimento (mesmo que depois haja subdivisão em condomínios):

Validado

2. Existência de edificações a serem demolidas:

Validado

3. Terreno desocupado:

Validado

4. Requalificação de imóveis (Retrofit):

Validado

5. Quantidade Unidades Empreendimentos Contíguos (não validar somente se a situação real não atender aos limites da portaria):

Validado

DISPONIBILIDADE DE INFRAESTRUTURA URBANA BÁSICA (até 500m da Poligonal do Empreendimento segundo informações do proponente e verificação visual durante vistoria ou google maps/google earth)

1. Rede De Energia Elétrica E Iluminação Pública Instalada:

Validado

2. Rede De Abastecimento De água Potável Instalada:

Validado

3. Solução Esgotamento Sanitário Implantado E Coleta De Lixo Implantada:

Não Validado

3.1. Justificativa::

Não existe rede de esgoto.

4. Vias De Acesso E Circulação Preferencialmente Pavimentadas:

Validado

4.1. Justificativa::

Foi apresentado pelo município compromisso de pavimentação do acesso ao empreendimento, com execução de drenagem, além disso a prefeitura apresenta fotos de avenida pavimentada a menos de 500 m.

5. Itens De Drenagem Pluvial Guias E Sarjetas:

Validado

5.1. Justificativa::

Foi apresentado pelo município compromisso de pavimentação do acesso ao empreendimento, com execução de drenagem, além disso a prefeitura apresenta fotos de avenida pavimentada a menos de 500 m.

ACESSO A EQUIPAMENTOS PÚBLICOS COMUNITÁRIOS DE EDUCAÇÃO**1. Acesso a escolas públicas de educação infantil (0-5 anos):**

Validado

1.1. Justificativa::

Creche Municipal Prof. Maria B. Santiago da Cruz 2 km.

2. Acesso a escolas públicas de ensino fundamental (Ciclo I/6-10 anos):

Validado

2.1. Justificativa::

Escola Municipal Gilberto Mestrinho 1,8 km. O município informa o atendimento pelo Sistema Municipal de Transporte Escolar.

3. Acesso a escola pública de ensino fundamental (Ciclo II/11-15 anos):

Validado

3.1. Justificativa::

Centro Educacional de Tempo Integral Tarcila Prado de Medeiros Mendes 1,3 km. O município informa o atendimento pelo Sistema Municipal de Transporte Escolar.

ACESSO A EQUIPAMENTOS PÚBLICOS COMUNITÁRIOS DE SAÚDE E ASSISTÊNCIA SOCIAL**1. Acesso a Equipamento de proteção social básica (CRAS):**

Validado

1.1. Justificativa::

CREAS - Centro de Referência Especializado de Assistência Social Casa dos Direitos Especiais 2 km.

2. Acesso a Equipamento de saúde básica (UBS):

Validado

2.1. Justificativa::

Equipamento de saúde básica (UBS): Unidade Básica de Saúde Dra. Maria do Socorro Rodrigues Pontes 863 m.

ACESSO A COMÉRCIO E SERVIÇOS

1. Existência prévia de ao menos um equipamento de uso cotidiano:

Validado

1.1. Justificativa::

Mercearia 600 m.

2. Existência prévia de ao menos um equipamento de uso eventual:

Validado

2.1. Justificativa::

Super Marckão - Supermercado 977 m.

TRANSPORTE PÚBLICO COLETIVO - DISTÂNCIA MÁXIMA CAMINHÁVEL DE 1Km A PARTIR DO CENTRO DO TERRENO

1. Itinerário De Transporte Público Coletivo Que Atenda o Empreendimento:

Não Validado

1.1. Justificativa::

Não há transporte público na Cidade de Humaitá.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

RESULTADO DO ENQUADRAMENTO E RATIFICAÇÃO DO USUÁRIO

1. Ratificação do resultado pelo usuário.:

Enquadrado - Superior

2. Justificativa de enquadramento::

Foi apresentado pelo município compromisso de Pavimentar e executar drenagem no acesso ao terreno, além disso comprova a existência de trecho pavimentado e com drenagem à 500 m do terreno.

3. Análise do resultado da Reabertura:

Contestação aceita

Parecer final

Vistoria de Enquadramento finalizada. Ratificada Qualificação Enquadrado - Superior
